

Datum

19. 4. 2021

Váš dopis zn.

SB projekt s.r.o.

Tomáš Brhel

Kasárenská 4063/4

695 01 Hodonín

Číslo jednací

1321/2021-O32

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení

T 725 851 837

urbanskjy@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení
„Odstranění TOR na přejezdu P8146 v km 11,557 trati Rohatec - Veselí nad Moravou“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2021. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: SB projekt s.r.o., Hodonín

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – **s podmínkami**
- odborem dálkové dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a prodeje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v příloženém stanovisku RSM Brno.

S pozdravem,

Ing. David Olša

ředitel odboru správy a prodeje majetku

**Ing. David
Olša**

Digitálně podepsal

Ing. David Olša

Datum: 2021.04.19

11:24:28 +02'00'

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 1138/21-RSMBRNO-40/21, ze dne 9.4.2021

Adresát

České dráhy, a.s..
GR - Odbor správy a prodeje majetku
stavební oddělení
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 00 Praha

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno /Odd. technické
Ing. Vladimír Tauchman
systémový specialista
T 727 936 734
e-mail: tauchman@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

1138/21-RSMBRNO-40/21

9.4. 2021

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k předložené projekt. dokumentaci

Název stavby:	"Odstranění TOR na přejezdu P8146 v km 11,557 trati Rohatec - Veselí nad Moravou"
Investor / stavebník / žadatel:	Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234,
Zpracovatel dokumentace :	SB projekt s.r.o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP / 2003108-01_DÚSP_A_.doc / 01/2021
TÚ, žst., žkm:	TÚ 2391 Veselí nad Moravou - Skalice na Slovensku (ŽSR)

Umístění stavby: pozemky v k.ú. Strážnice na Moravě, Petrov u Hodonína, Sudoměřice

Popis stavby: Jedná se o výstavbu nového přejezdového zabezpečovacího Zařízení, jehož součástí je pokládka kabelizace, reléového domku s venkovními prvky u přejezdu v žkm 11,557 (P8416). Součástí bude také rekonstrukce železničního spodku, svršku a konstrukce přejezdu a dále zřízení elektrické přípojky k novému reléovému domku. Členění stavby na PS a SO:

PS 01 Kabelizace a vazby na SZZ
PS 02 Přejezdové zabezpečovací zařízení v km 11,557
SO 01 Železniční svršek
SO 02 Železniční spodek
SO 03 Železniční přejezd v km 11,557
SO 04 Elektrická přípojka PZZ

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:
Katastrální území Sudoměřice: **poz.p.č.1815/2**

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s vydáním stavebního
povolení za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Sudoměřice.. Stavbou jsou trvale dotčeny pozemky ČD, které jsou v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (dále jen „projekt ÚMVŽST“) určeny k prodeji Správě železnic, s.o. (dále jen „SŽ“). Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a prodeje majetku (O32)**, ve kterém může být doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území nemáme evidovány žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy. **V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.**

Kontaktní osoba: **Eva Slavíková, tel. 720 078 803, email slavikova@rsm.cd.cz.**

Případné vydání **souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a)** je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby. Pozemky určené v rámci ÚMVŽST k ponechání u ČD nesmí být trvale dotčeny stavbou, a to ani ochrannými pásmy umísťovaných inženýrských sítí. RSM Brno souhlasí s umístěním stavby na pozemky ČD dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) v rámci projektu ÚMVŽST určených k prodeji k SŽ.

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, s.o. a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (tauchman@rsm.cd.cz).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

- A. Pozemky typu „A“: pozemek p.č. 1815/2, k.ú. Sudoměřice
- B. Pozemky typu „B“ - neobsazeno
- C. Pozemky typu „C“: neobsazeno

3.1 Pronájmy

Kontaktní osoba: p. Hana Prnková, tel.725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz

3.1a Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby (nájemce zhotovitel stavby)

Pro dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD všech níže uvedených typů ("A", "B" a "C") bude uzavřena **Nájemní smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. **Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.**

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v **Příloze**

Kontaktní pracovník (správce): p. Adam Pálka, tel.:724 498 265, mail: palka@rsm.cd.cz

3.1b Pronájmy pozemků pro trvalé zábery (nájemce Správa železnice, s.o.)

neobsazeno

3.2 Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Kontaktní osoba: Ing. Holá Veselá Jana, tel. 702 233 137, email holavesela@rsm.cd.cz

3.4.1 Zásah do trvalého porostu

K jakémukoliv zásahu do dřevin v majetku ČD (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas ČD RSM Brno, vydaný samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin, včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD (pokud nebude provedeno v době stavby).

4. Jiné (technické) podmínky

4.1

Po dokončení stavby současně s výzvou k zpětnému předání pozemků ČD (nebude-li dohodnutý jiný termín) bude zaslána na ČD RSM geodetická dokumentace skutečného provedení stavby, popř. alespoň její části na pozemcích ve vlastnictví ČD (v digitální formě, formát PDF + DGN, příp. DXF nebo DWG) pro účely archivace nového cizího zařízení na pozemku ČD. (mail: tauchman@rsm.cd.cz)

4.2

V projektové dokumentaci bude výslovně uvedeno, že si zhotovitel musí pro dočasné zábery pozemků ve vlastnictví ČD za účelem realizace stavby uzavřít s ČD **Nájemní smlouvu**. Současně požadujeme vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.

4.3

V případě potřeby lze na základě příslušné nájemní smlouvy využít v daném čase volné a vhodné pozemky ve vlastnictví ČD (v žst. Sudoměřice, popř. v žst. Strážnice) jako dočasný zábor pro účely výstavby (např. zařízení staveniště, skládka stavebního materiálu). – tzn. nad rámec záboru nutného pro vlastní výstavbu.

4.4

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD.

S pozdravem

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno



 **Regionální správa majetku Brno**
Kounicova 26
611 43 Brno
České dráhy, a.s.

7

Příloha: - Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí v elektronické podobě:

ČD RSM Brno - Eva Slavíková

ČD RSM Brno - Hana Prnková

ČD RSM Brno - Adam Pálka

PŘÍLOHA: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.